

代替性の検討表(記入例)

転用種目	☒ 建物(☒ 新築 ☐ 増築) ☐ 駐車場 ☐ 資材置場 ☐ その他()		
必要面積(m ²)	建物投影面積	250	※算定根拠等 ・例) 駐車台数 3台
	駐車場・通路	30	
	その他(庭)	20	合計面積 300

	①申請地	②代替地	③代替地
1. 土地の所在	〇〇 ●●●番地	〇〇 ●●●番地	〇〇 ●●●番地
2. 敷地面積(m ²)	500	350	280
3. 土地区分	2種農地	☐ 非農地 ☐ 農用地区域外 ☒ 農用地区域内3種農地 ※上記以外の選定の場合は総合評価に理由を記入の事	☒ 非農地 ☐ 農用地区域外 ☐ 農用地区域内3種農地 ※上記以外の選定の場合は総合評価に理由を記入の事
4. 都市計画法用途地域	非該当	非該当	用途別地域
5. 周辺環境	東側: 農地 南側: 農道 西側: 国道 北側: 住宅	東側: 山林 南側: 住宅 西側: 農地 北側: 農地外	東側: 河川 南側: 公道 西側: 農地 北側: 住宅
6. 集団性	あり	なし	
7. 営農状況	水田であるが不耕作地である。	数年前から不耕作	
8. 周辺農地への影響	土地改良事業の受益地であるが、全体受益地の縁辺部であり、影響は軽微である。	生産性の低い農地であり、影響は軽微である。	
9. その他		不整形地、無道路地	
10. 総合評価	既存集落に隣接する農地であり、集団的農地の縁辺部のため周辺農地への影響も軽微である。	不整形地の上無道路地であり、住宅を建設することができない。	市街地に存在する土地であるが、契約に至らなかった。
11. 判定	○	×	×

dai