

# 工事設計業務委託基本計画書

美郷町商業活性化賑わい創出事業（地場産業活性化拠点施設整備）修正設計業務

美郷町

## 第1章 建物概要

### 1) 施設概要（基本設計における施設機能・規模）

|   | 機能                 | 階数  | 規模 m <sup>2</sup> | 概要                                             |
|---|--------------------|-----|-------------------|------------------------------------------------|
| 1 | 物販店                | 1 階 | 497               | ドラッグストア・<br>スーパーマーケット<br>(バックヤード含む)            |
| 2 | 産直市                | 1 階 | 307               | 特産品・野菜等販売エリア<br>(バックヤード含む)                     |
| 3 | 飲食店テナント            | 1 階 | 248               | 3店舗出店、 厨房含む<br>(地元食材の飲食店、カフェ、<br>ファミリー向け居酒屋など) |
| 4 | 屋内遊戯施設<br>(未就学児向け) | 2 階 | 648               | 屋内遊具、おもちゃ設置<br>事務室、幼児用親子トイレ、授乳室<br>おむつ替えルーム    |
| 5 | チャレンジショップ          | 1 階 | 14                | POP-UP ショップなど                                  |
| 6 | 文化発信・イートイン<br>スペース | 2 階 | 218               | 持込での食事、談笑スペース、<br>伝統芸能神楽・バリ文化発信スペース            |
| 7 | 共用スペース             | 全階  | 340               | 廊下、一般用トイレ、エレベーター                               |
| 計 |                    |     | 2,275             | 駐車場 40 台分                                      |

### 2) 設計内容

ア. 修正設計（基本設計見直し）  
基本設計の見直しを行う。

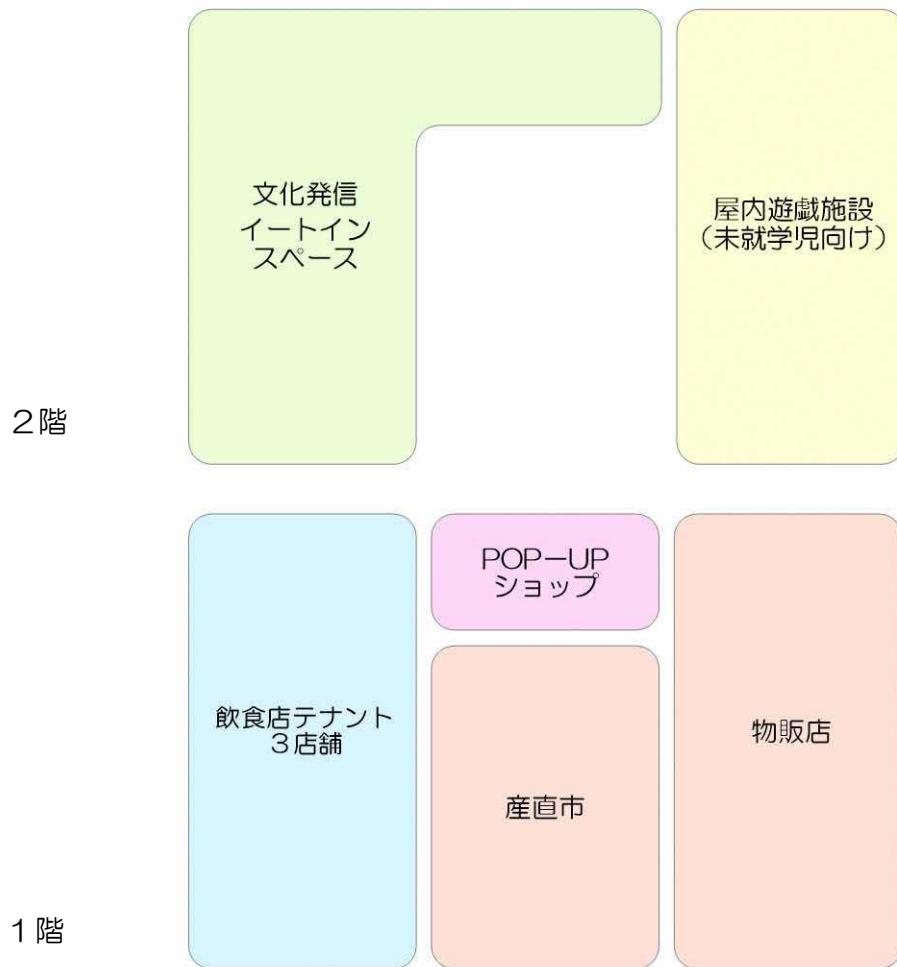
イ. 概略工事工程表

上記設計に伴う概略工程表を作成する。作成にあたっては、週休2日への対応が可能な計画とすること。

### 3) 留意事項

- ・総工事費15億円（税抜き）以下となる計画とすること。
- ・現地の状況等を十分調査のうえ、監督職員と協議、調整、了承のもと設計すること。
- ・関係機関との打ち合わせを十分に行うこと。
- ・現場調査のうえ、懸念事項、課題等が見つかった場合には、監督職員に報告、協議すること。
- ・概算工事費内訳書及び設計図のとりまとめは監督職員の指示による。
- ・工事名は監督職員の指示による。

4) 概念図  
配置計画



断面

