

技術提案書に関する質問内容および回答内容

美郷町

令和6年5月21日付けで提出のあった質問について、下記のとおり回答します

<p>公告日：令和6年5月1日</p>	
<p>業務名：美郷町サテライトオフィス2整備事業設計・監理業務</p>	
質問	回答
<p>業務説明書／業務の概要／(3) 評価テーマ③に、「ユニバーサルデザインの視点から全ての人安心して利用」とありますが、階段昇降機、エレベーターなど車いす利用者への対応は想定されていますでしょうか？また、男子・女子トイレには、男女供用対応、障がい者対応、トイレ用手すり、ベビーシートなどは必要でしょうか？</p>	<p>現在階段昇降機、エレベーター等がないため、車いす利用者への対応は想定していません。その他の対応については、予算の範囲内で提案してください。</p>
<p>業務説明書に「建物及び外構などの総工事費は4000万円程度(税込)」また業務委託要領書に「改修工事費4000万円程度」とありますが、ベッド・カーテン・ブラインドは工事費に含まれるでしょうか？備品でしょうか？</p>	<p>ベッド・カーテン・ブラインド等も工事費に含みます。</p>
<p>業務説明書及び業務委託要領書に「外構」の記述がありますが、バルコニー部分を示すのでしょうか？また今回整備の対象となりますでしょうか？</p>	<p>外構は対象外です。バルコニーの整備予定はありませんが、利用の提案は可能です。</p>
<p>業務委託要領書／I業務概要／2設計と条件／(2) 施設の条件に2階：516.00㎡とあり、また(4)整備方針に「2階約500㎡を改修」とありますが、今回改修する範囲に2カ所ある階段部分も含まれますでしょうか？</p>	<p>階段の改修は想定していません。</p>
<p>業務委託要領書／I業務概要／2設計と条件／(6) 設計上の注意事項にあります「長期滞在」に配慮する意味で、洗濯室、洗濯機等の設備は必要でしょうか？</p>	<p>洗濯室、洗濯機等の設備は不要です。</p>
<p>業務委託要領書／I業務概要／2設計と条件／(4) 整備方針に「20～50名程度が利用」とありますが、レンタルオフィス4室×4名程度、コワーキングスペース6席程度とあり合計22名程度となり残りが30名程度となります。その30名程度が研修兼交流スペースとスタジオスペースの利用者数と考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>よろしいです。</p>

質問	回答
<p>業務委託要領書／I業務概要／2設計与条件／ (5) 必要諸室にある「スタジオスペース」とは、撮影用と考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>具体的な利用想定はありません。多目的に利用できるものとしてください。</p>
<p>業務委託要領書／I業務概要／2設計与条件／ (4) 整備方針に「宿泊スペース」とありますが、所要室の項目に宿泊スペースがあげられていません。室としては設けないということで、レンタルオフィスに「ベッド1」とありますのが「宿泊スペース」と同義と考えてよろしいでしょうか？4室×ベッド1の4名が宿泊できればよいのでしょうか？</p>	<p>事務所ですので、室としては設けません。4室×ベッド1の4名が宿泊できればよろしいです。</p>
<p>建築基準法上は、1階で接続している体育館と一体で1棟の建築物の扱いでよろしいでしょうか？また、今回改修後の1棟の建築物としての建築基準法の用途をお教えてください。</p>	<p>体育館とは別棟です。改修後の主要用途は1階公民館、2階事務所です。</p>
<p>現在、非常用照明が設置されていますが、当初の小学校から公民館への用途変更時に設置されたものでしょうか？また、サテライトオフィスへの改修にあたり存置すべきでしょうか？</p>	<p>非常用照明は存置してください。</p>
<p>RC構造壁と木軸や軽鉄等の間仕切壁との区別がわかるものとして、既存構造図の提供は可能でしょうか？</p>	<p>構造図は実施設計の際に提供します。</p>