

令和5年度 第2回 美郷町農業委員会議事録

日時：令和5年5月26日（金）

9:30～10:30

場所：みさと館 3階多目的室

農業委員 5人（欠席委員 1人）

1. 松嶋 伸之	2. (欠員)	3. 山田 昇
4. 安井 祐介 (欠)	5. 大草 美智江	6. 梅田 信雄

農地利用最適化推進委員 7人（欠席委員 3人）

7. 浅原 謙	8. 中原 康隆	9. 佐和 克彦
10. 漆谷 光男	11. 神田 守 (欠)	12. 梅原 富雄 (欠)
13. 坪内 博 (欠)		

オブザーバー 公益財団法人しまね農業振興公社 農地集積相談員 松崎寿昌

事務局 農業委員会 事務局長 吾郷真彦・主任 宇山俊輔

議事日程

第1 議事録署名委員の指名 大草美智江委員・梅田信雄委員

第2 議事

議案第1号 農地法第3条の規定に係る許可申請について

議案第2号 基盤強化法第19条（農用地利用集積計画の公告）について

第3 その他報告事項

<p>会 長</p>	<p>皆さんおはようございます。今日は4人欠席ですか。小人数ですが始めたいと思います。大分天気が続きまして、田植えも進んだと思いましたが、ちょっと聞くとまだ大分残っているところもあるみたいで、沢谷で見えるところは大体終わりましたが、奥の方はちょっとわかりませんが。来週はずっと雨みたいな感じで梅雨になるわけではないでしょうが、まだ梅雨になっては困る所でございます。赤道直下ではエルニーニョ現象が発生しているみたいで、そうすると日本海の方は大雪ということになっておりまして、この冬は大雪になるかもしれませんので、今のうちから準備しておいてください。それで我々農業委員及び推進委員の任期が7月いっぱいということで、先月の終わりに後任の選出が始まっていて、この前様子を聞いたら、農業委員さんは決まっています、6月の議会にかけて承認を得るという運びになっているそうです。今年はスムーズにいったなど、ご尽力に感謝しております。ありがとうございます。あとこのメンバーでの任期は7月ですので、最後までよろしく願います。</p> <p>それでは議事の方に入りたいと思います。議事録署名者は5番委員さんと6番委員さんよろしく願います。欠席は4番委員さん、11番委員さん、12番委員さん、13番委員さんです。議案第1号について、事務局の方で説明をお願いします。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>第1号議案 農地法第3条につきましては2件の申請がございました。</p> <p>まず1件目ですけども、九日市◎◎◎◎、登記地目、現況地目とも田です。面積は808㎡です。あと、譲渡人は〇〇〇〇さん、譲受人は●●●●さんです。申請事由としましては所有している農地と実際耕作している農地の整理のためということです。</p> <p>次2件目ですけども、九日市△△△△、登記地目、現況地目とも田です。面積は2,408㎡です。譲渡人は●●●●さん、譲受人は〇〇〇〇さんです、申請事由は1件目と同じく所有している農地と実際耕作している農地の整理のためということです。</p> <p>こちらの2件ですけど、農地の入れ替えと言いますか、所有が逆になっていたのを今回耕作している方に戻すということです。以上です。</p>
<p>会 長 9 番 委 員</p>	<p>ありがとうございます。これはかなり前か20年前からか・・ 20年ぐらい前です。</p>

会 長	これは20年前から〇〇〇〇さんのお父さんと●●●●さんのお父さんの時代に、近くの所と交換されたみたいで、30年もずっと作っていらっしやって、登記の方が前のままになったみたいで、この度手続きをされたみたいで。その関係なので、特に問題はないと思いますが。〇〇〇〇さんの方は道路の前の方？
9 番 委 員	駐車場の沖の方です。
会 長	あれは1枚にしたのではなかったかな？❖❖❖❖か何かの残土か何か据えたのじゃなかったかな。●●●●さんのはどこかいな。
9 番 委 員	●●●●さんは花の谷の入口。
事 務 局	これは平成5年か6年ごろに圃場整備されたと思います。
会 長	これ何か面積が違うような感じがするけど。
9 番 委 員	●●●●さんのはネギを作っている田んぼ。元々飛び地として〇〇〇〇〇さんが、田んぼが1枚花の谷にあったんです。●●●●さんのは猪子田に2枚あって、そのうちの1枚交換ということ。
会 長	近い方を作るように交換したということ。
9 番 委 員	はい。
会 長	ということで、かなり長いことそのままやっていたということで、この度お金をかけてちゃんと手続きを取られるということでしょう。ということで何か質問ありますか？
1 番 委 員	所有権移転でされたんかな？交換ではなくて。なんかいろいろやり方があるな。
会 長	交換という方法があるんかいな？所有権移転ということ以外では。どうなんだろうな、本当は交換できるのかな。

事務局	ただ、ちゃんと制度的にやるならこれがベストかなと。
会長	よろしいですか。それでは議案第1号に賛成の方の挙手をお願いします。
	(出席農業委員全員挙手)
会長	賛成多数ということで議案第1号は承認されました。
事務局	ありがとうございました。
会長	続いて議案第2号をお願いします。
事務局	議案第2号です。基盤法第19条農用地利用集積計画の公告ということで上げさせていただいております。こちらは貸付人が広島に住んでおられる△△△△さん、借受人は宮内在住の▲▲▲▲さんです。所在地は宮内◎◎◎◎他計4筆、地目及び現況は全て田です。面積は合計で6,055㎡です。今までもこの契約をしておられましたが、改めて更新することということで、利用権設定して集積計画として今回議案に出しております。
会長	ありがとうございました。この▲▲▲▲さんは違う家なんだ？
1番委員	違う違う。親戚関係。
会長	はい、こういう申請が出ております。何か質問はありますか。▲▲▲▲さんはいくつ？
1番委員	70代後半じゃないかな？消防団長だったな。
会長	10年間？
1番委員	10年と書いてある。昭和20年ぐらいじゃないかな？
7番委員	75歳ぐらいじゃないかな？

会 長	これはしまね農業振興公社を通さずに？
事 務 局	そうですね。
1 番 委 員	更新でしょ？これ。
事 務 局	はい。
会 長	85才まで頑張ってもらわないと。10年頑張ってもらおうということ で。
7 番 委 員	これは今までも作っておられた？
1 番 委 員	ずっと作っておられた。
7 番 委 員	期限が切れたか何かで。
1 番 委 員	更新。
7 番 委 員	更新という分か。
会 長	比之宮の交流センターの周りの方かな？
1 番 委 員	元宮内小学校があった付近です。(写真の)左下の方が学校跡地で、校庭 というか平地が。
会 長	採決を取りたいと思います。議案第2号に賛成の方の挙手をお願いし ます。 (出席農業委員全員挙手)
会 長	ありがとうございます。賛成多数で議案第2号は承認されました。以上 で議案は？
事 務 局	議案は以上2件です。ありがとうございました。

	(議案終了後、農地集積相談員からしまね農業振興公社からのお知らせがあり、閉会)
--	---

以上会議の顛末を記録し、相違なきを証するために署名する。

会 長 山田 昇

議事録署名者 大草美智江

議事録署名者 梅田信雄