

ご質問のありました以下の質問についての回答いたします。

=====

1. 想定延床が 1000 m² (302 坪)、工事費が 35,000,000 円となっていますが、坪単価に置き換えると 115 万円程度になります。昨今の建材の高騰を鑑みても、バリ風の外観を模した建築という特殊条件が絡んでくると、この工事費では非常に難しいように思われます。面積の縮小やバリ風建築を止めるといった事は考えられますでしょうか。

A. 面積については、こちらの求めるものがクリアされていれば縮小しても構いません。バリ風建築を止めることはできません。しかし、外観全てバリ風ではなくても大丈夫です。カヌーの町づくりを行う中で、バリ島マス村とのご縁が生まれたこと、それが見られる、感じられるものとしてもraitたいです。

2. 提供されている敷地図が見つらく、敷地境界もはっきりしません。方位や縮尺もありません。CAD 図 (DXF, DWG) を提供して頂けますでしょうか。

A. 別添 CAD データ (SFC 等) 及びイメージ図にてご確認ください。ただし、現在作業進行中のため、背景はイメージ図となります。

3. 上記と同様に、正確な敷地範囲をお示し頂けますでしょうか。図の緑の斜線の範囲は何を示しておりますでしょうか。

A. 平面図凡例のとおり圃場を意味しており、建設敷地ではありません。

4. 川辺の敷地のため地盤の状況が悪いことが懸念されますが、敷地の地盤調査のデータはありますでしょうか？もしないようでしたら、地盤調査 (ボーリング)、測量はいつ実施される予定でしょうか。

A. 現在はありません。今年度実施予定にしており、測量設計とともに発注済みです。プロポーザル後に建設場所がある程度見込まれてから、その場所を調査する予定です。

5. 2030年に国民スポーツ大会に使用される施設として、ある程度の基準が設けられていると思いますが、研修会議室・和室の救護室兼ミーティングルーム、トレーニングルーム、更衣室、ロッカールーム、管理事務室、屋外閲覧スペース、ステージの利用人数又は諸室面積の規定、或いは想定はありますでしょうか。

A. 大会における基準や規定はありません。研修会議室とトレーニングルームについては運動器具や机・椅子等の目隠しができれば同室としてもかまいません。更衣室（ロッカーは温泉等にあるものを想定。）は、現在の部員数が男性40名、女性15名程度なので、その部員たちが利用できることを想定しています。ただ、それだけの面積を更衣室で確保すると他へ影響することも考えられますので、縮小してもかまいません。溢れた人数分は順番で使用したり、部室を利用して着替えたりします。ステージは、幅10m、奥行き5m程度が希望です。研修会議室とトレーニングルームについては運動器具や机・椅子等の目隠しができれば同室としてもかまいません。その他の部屋大きさについては、提案を見ながら調整できると助かります。ただし、あくまで艇庫ですので、希望する艇数が格納できる艇庫部分を確保することが条件となります。

6. 中高生共同部室は男女別でしょうか？

A. 男女は別でお願いします。中高生は共同で良いです。

7. 速ネットワーク環境整備、合弁処理浄化槽、太陽光発電システム及び蓄電池、レース中継可能な大型モニターは、提示されいている概算予算工事費の350,000,000円とは別途と考えて宜しいでしょうか。

A. 合併処理浄化槽は別ですが、その他は工事費に込みでお考えください。

8. 空きスペースを駐車場に整備するとありますが、必要最低台数（従業員用・来客用）の想定がありましたら、ご提示をお願いします。

A. 20台程度整備出来たらと考えています。

9. 想定されているカヌー競技のスタート地点とゴール地点を教えてくださいませんか。

A. 別添の平面図（カヌーコース）を参照してください。

10. 表彰式や各種催しが開催できる広さのステージとありますが、これは屋外にしなければなりませんか？

A. 屋外を想定しています。

11. 仕様書の6(5)②施設本体の改修整備を優先とありますが、「改修」でなく新築と読み替えてよろしいでしょうか。改修予定の建物があるということでしたらお示し下さい。

A. 申し訳ございません。誤りです。新築と読み替えてください。

12. 参加表明書に記載する、同種・類似業務が、「艇庫等もしくはバリ風建築」の設計と、かなり狭い設定となっておりますが、本業務の用途をみると、会議室、トレーニングルーム、カフェ、催しのできるステージなどがあり、単なる艇庫でないと見受けられます。道の駅等の地域振興施設や、カフェ等を同種・類似業務に記載することは不可でしょうか。

A. 同種・類似業務については、道の駅等の地域振興施設やカフェ等、また体育館やスポーツジム等の運動施設も可とします。

13. 「美郷町カヌー艇庫基本設計業務仕様書」内、「5 施設整備方針」(3)施設外観に関して、どの程度『バリ島の建築様式を模した外観』とするか、何か具体的なイメージがございましたらご教示ください。バリ島の建築様式を部分的に尊重しつつ、美郷町に調和するものとして読み替えたものを提案するという解釈で良いでしょうか。

A. ご推察のとおりです。美郷町の背景にあります、カヌーがご縁でバリ島マス村との友好協定が結ばれ、最近においても今後の交流促進を確認し合うなど、さらに関係を深めていることから、カヌー競技場からもバリを感じられるものとしたいと考えています。

14. 「美郷町カヌー艇庫基本設計業務仕様書」内、「6 施設に関する要求水準」(5)駐車スペースに関して、必要台数は、拡大平面図に記載の268台という解釈でよいでしょうか。また、拡大平面図のように数カ所に分散した配置の方が好ましいでしょうか。

A. 記載の268台は現在の予定で平面図に落としてある台数です。今回提案いただく駐車スペースについては、艇庫建設予定地の中に20台程度は整備したいと考えています。(艇庫の周りに)

15. 様式6-8の紙面内の枠を削除し、作成することは可能でしょうか。可能な場合、様式名を記載する箇所のご指定はございますか。

A. 枠は削除してもらってかまいません。様式名の記載箇所の指定もありません。自由にして頂いて結構です。

16. 「美郷町カヌー艇庫基本設計業務事業者選考審査基準」内「2各項目の審査基準(3)技術(企画)提案の内容」において「以下の内容について、具体的な提案がなされているか」に続く項目が「①設計業務に関する提案」のみですが、その他の内容もございましたらご教示ください。

A. ライフサイクルコストの低減を図る提案、提案の独創性、提案の実現性、具体的で分かりやすい提案等を考えています。

17. 拡大平面図の計画はあくまで一例であり、全体計画を提案するという解釈で良いでしょうか。

A. いいえ。今回提案いただくのは、艇庫のデザイン・基本設計と外構（駐車スペース）のみです。

18. 拡大平面図に使用されている、敷地全体の dxf データ等をご提供いただけますでしょうか。

A. 別添 CAD データ (SFC 等) 及びイメージ図をご確認ください。ただし、現在作業進行中のため、背景はイメージ図となります。

19. 2次審査の際、模型の持参は可能でしょうか。

A. はい、可能です。

20. 提案書の提出方法に関して、技術提案書一式は部数ごとにまとめればよいでしょうか。A3, A4 と用紙の大きさが異なるものがありますが、折り込み等の必要はございますか。体裁のご指定があればご教示ください。

A. A3 用紙は折り込みしていただき、部数ごとにセットしていただけるとこちらも助かります。

2 1. 同種/類似実績は参加資格要件にはありませんが、実績調書に記載する主要/同種/類似実績の評価基準等をご教示ください。

A. 評価基準等はありませんが、評価の参考にさせていただきます。

2 2. 当該敷地の地盤調査資料をご提供頂けないでしょうか。地盤調査資料が無い場合、杭工事や地盤改良にかかる費用は概算予算工事費用外と考えてよろしいでしょうか。

A. 現在調査中であり、提供できるデータがありません。地盤改良及び整地についての工事は別途行います。

2 3. 当該敷地範囲や周辺環境、敷地内レベルが分かる CAD データをご提供頂けないでしょうか。

A. 現在提供可能な CAD データを送付します。ご確認ください。

2 4. 都市計画区域外にあたる地域とのことですが、建築制限にかかる条例などの規制はございませんか。

A. 本町は都市計画区域外となりますので、建築制限の条例及び建築確認等手続き先は島根県県央県土整備事務所となります。敷地造成の計画地盤高については、河川区域内になる可能性もあるので、国土交通省浜田河川国道事務所との協議により江の川の計画洪水位以上とする予定です。また、島根県立自然公園内の普通地域となります。計画によっては、島根県条例の大規模行為の届け出が必要になる場合があります。

2 5. 当該敷地周辺の水害についての記録資料などをご提供頂けないでしょうか。

A. 江の川では昭和 40 年以降、数回水害が起こっています。近年では平成 30 年 7 月の西日本豪雨の際には下流にある浜原ダムから 7,200 トンもの放流を行うほどの洪水となりましたが、この時にも水害（浸水）は受けておりません。また、3. の回答のとおり、国交省との協議により、計画高水位を考慮しています。

2 6. 主要業務については、主として行った設計業務であれば、建物の用途は問わないということでしょうか。

A. はい、それは問いません。

27. 同種・類似業務の実績が5件に満たない場合でも、プロポーザルに参加することは可能でしょうか。

A. はい、参加可能です。5件以内までの記載をお願いします。