

美郷町サテライトオフィス整備事業設計・監理業務の委託に係る  
公募型プロポーザル

質問回答書

No.	質問	回答
1	既存建物に関する CAD データがあればいただきたいのですがありますでしょうか。	CAD データを所有していないので、提供することはできません。
2	提出物の必須図の中に配置図とありますが、敷地全体の様子分かる資料を頂きたい。	配置確認参考図として別紙追加資料を掲載しますので参照ください。(一部倉庫棟が解体前になっていますので、建物現状については、概要図から作成してください)
3	同様に立面図が求められている為、既存の立面図を頂きたいのですがありますでしょうか。立面図が無い場合、各面の写真を頂きたい。	昭和初期の建造で図面が保存されていないため、立面図はありません。参考に別紙追加資料で側面写真を追加しますので参照ください。
4	断面図等、建物各所の高さ関係が把握できる資料をいただきたいのですがありますでしょうか。	昭和初期の建造で図面が保存されていないため、提供することができません。
5	配布資料では1階平面図のみですが、2階平面図が分かる資料をいただきたいのですがありますでしょうか。	平面図のみですが、増築工事時のものがありますので、2階部分の参考にしてください。尚、1階部分は概要図を使用してください。
6	軸組図のような構造が分かる図面を頂きたいのですがありますでしょうか。	質問No.4の回答のとおり。
7	駐車場所の整備計画にあたって、敷地図等の敷地の境界と現状建物の配置が分かる資料を頂けますでしょうか。	質問No.2の回答のとおり。
8	仕様書の5-⑦に記載されている「1階に共有する男女・多目的トイレ・・・」は、1階のサテライトオフィスとレンタルスペースが共有するトイレを男用、女用、多目的トイレ、として設ける認識でよろしいでしょうか。	ご質問にある認識のとおり(男性用、女性用、多目的トイレ)でよろしいです。

9	2階は提案対象範囲外でしょうか。また2階の使用予定用途についてご教示いただけますでしょうか。	現段階で2階フロアの使用予定は無く、企画提案箇所の対象外としてかまいません。尚、改修工事時においては、外壁や窓等の修繕、1階フロアとの開口部の処理を想定しています。
10	既存施設の中で、残さなければいけないものの、壊してよいものの指定はございますでしょうか。	解体物件の予定箇所は、概要図に示した解体部分のとおりです。
11	主要構造について。「一部非木造」とありますが、非木造の箇所は分かる資料をいただけますでしょうか。	玄関部となりますが写真等にて箇所を確認してください。
12	既存施設の構造図・設備図をいただけますでしょうか。	質問No.4の回答のとおり。
13	会議・打ち合わせスペース、レンタルスペースの数や面積の想定はございますでしょうか。	トイレ等の設備を除く1階フロアの範囲の中で、数等自由な提案をしてください。
14	本施設の運営に関して、常駐する施設従業員を設置予定か、管理も含めて企業に貸出予定か、どのような想定をしているかご教示いただけますでしょうか。	運営方法については、検討をしていきますが、セキュリティ等の提案を考慮しますので、受託者決定後の協議とします。
15	現事務室、玄関のスペースの天井の高さをご教示いただけますでしょうか。	質問No.4の回答のとおり。 尚、現地説明会は開催しませんが、物件の内見については、随時対応しますので必要があればご連絡ください。